

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fortet den 28 Oktober 2009

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere: Bestyrelsen foreslår Niels Christian Nielsen til dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af årskontingent
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant
7. Bestyrelsen foreslår ændring af §12 i vedtægterne
8. Eventuelt

Ad. 1. Niels Christian Nielsen blev valgt som dirigent.

Ad. 2. Formandens beretning om det forgangne år:

- Fastelavnsfest er endnu en gang blevet afholdt på fortet, denne gang med ca. 50 deltagere
- Sparekrav fra kommunen medførte at hundeskraldespandene på fortet blev fjernet. Det er lykkedes at få skraldespandene tilbage, dog ikke på toppen af fortet, da unge mennesker af og til har sat ild til dem.
- Specielt de nye medlemmer blev informeret om at kontingentet bla. går til snerydning. Dette beløber sig til 1500 - 2000 kr. pr. rydning
- Grafitti på fortet er for nedadgående i denne periode. Der vil snart blive malet lidt.
- Yderligere vedligehold af fortet vil vi ikke påtage os. Kommunen kommer hyppigere og slår græs, men andre opgaver er nedprioriteret (Kommunens gartnerafdeling er reduceret fra 179 mand til 50). Typisk gøres der flot på fortet i forbindelse med Befæstningsdagen.
- Rambøll er hyret til at lave en rapport over fugt på fortet. Borgmesteren har været på besøg, foranlediget af fortgruppen. Realistisk har kommunen næppe budget til at lave store forbedringer på fortet.
- Grundejerforeningen Fort Allé har haft møde på selve fortet. Der er fra deres side fremsat ønske om at benytte fortet til sociale arrangementer, f.eks. musik arrangementer.
- Der kommer jævnligt større grupper for at se fortet (fotografer, historisk interesserede mv.).
- Der er etableret 4 bump + 40km skilte. Inden disse blev etableret, har der været nogle høringer vedr. bumpenes placering. Kommunen har vedligeholdelsespligten.
- Der har igen i år været afholdt sommerfest. Der var ikke så mange deltagere, formentlig pga. datoen som var tidligere end normalt. Festudvalget vil prøve at lægge festen senere næste år, sandsynligvis omkring sidste weekend i August.
- Ved afslutningen af formandens beretning, blev der igen gjort opmærksom på "Befæstningskanalens venner", som arbejder for et bedre fort. Medlemskab af denne forening koster 50,- årligt, og tilmelding kan ske til Hans Nielsen på hans@nielsen.mail.dk

Ad. 3+4. Niels Dam fremlagde regnskab + budget:

- Der resterer 6 betalinger
- Der blev fortalt om "fortkassen", som er penge sat af til lidt indvendigt vedligehold af fortet. Pengene er kommet i stand ved diverse loppemarkeder for mange år siden.
- Der kom en forespørgsel om det måske kunne svare sig at flytte foreningens penge til en højrentekonto. Det undersøges nærmere.
- Regnskabet blev godkendt.
- Budgettet for næste år blev gennemgået og godkendt.
- Forslag blev fremsat om at fastholde kontingentet på 100, - kr. årligt. Dette blev vedtaget.
- Der var spørgsmål om rydning af sne foran Tjørnevænget, og om der måske skulle sættes penge af til en tilkaldevagt. Man har tidligere haft en ung mand til at rydde for et fast beløb. Bestyrelsen undersøger.

Ad. 5+6. Valg af medlemmer:

- Niels Christian Nielsen, Claus Løppke og Torben Dyrstad var på valg til bestyrelsen og blev alle valgt.
- John Lansner og Rasmus Meldgaard blev valgt som suppleanter.
- Valget som revisor faldt på Thorkild Toustrup, og som revisorsuppleant Uwe Nissen.

Ad 7. Ændring af bestemmelser:

- Regnskabet slutter nu 31/8 og skal være revideret d. 15 September.
- For at give bedre tid bl.a. i forhold til sommerferien, var der stillet ændringsforslag om at afslutte regnskabet ultimo September med tilendebragt revision inden 14 Oktober.
- Ovenstående ændring af bestemmelserne blev vedtaget.

Ad 8. Eventuelt

- Der var ingen indkomne forslag
- Der kom forslag om at lægge sidste nye version af foreningens vedtægter på nettet (glaciset.dk). Bestyrelsen tager kontakt til webmaster.
- Det blev bemærket at tidligere aktive medlemmer, nu helt udebliver fra møderne (efter bump-projekt). Alle var enige om at det er ærgerligt, og alle håbede på et større fremmøde næste år.

Efter dette takkede formanden for god ro og orden, og vi gik til den hyggelige fællesspisning.

Generalforsamlingen blev besøgt af 22 beboere, fordelt på 14 parceller:
Nr. 1, 4, 8A, 15, 21, 29, 34, 35, 41, 43A, 43B, 44A, 46B, 47

Således opfattet af referanten.

Venlig Hilsen
Torben Dyrstad

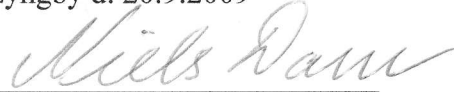
Grundejerforeningen FORTET

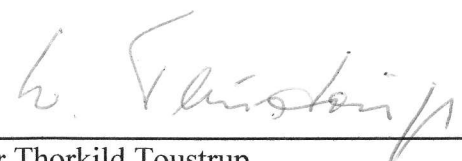
Regnskab for perioden 1.9.2008 - 31.8.2009

Resultatopgørelse			
Indtægter	Regnskab 2008/09	Budget 2008/09	Budget 2009/10
Kontingent 2009	6.000,00	5.900	6.000
Øvrige indtægter: Fastelavn	-		400
Øvrige indtægter: Sommerfesten	-		
Rente	270,62	200	200
I alt	6.270,62	6.100	6.600
Udgifter			
Generalforsamling	1.343,00	2.000	2.000
Fastelavn	-	500	700
Sommerfest	-	300	300
Snerydning	1.237,50	3.000	3.000
Bankgebyrer	121,00	200	200
Bestyrelsesmøder	170,80	-	300
Fæstningskanalens Venner	50,00	100	100
I alt	2.922,30	6.100	6.600
Resultat	3.348,32	-	-

Balance	
Aktiver	
Bankindestående pr. 31.08.2009 (1)	35.300,93
Kasse	436,65
Tilgodehavende kontingent 2008	1.100,00
Tilgodehavende kontingent 2009	4.100,00
I alt	40.937,58
Passiver	
Resultat	3.348,32
"Fortkassen"	5.139,86
Egenkapital pr. 1.09.2008	32.449,40
I alt	40.937,58

Lyngby d. 20.9.2009


Kasserer Niels Dam


Revisor Thorkild Toustrup

Noter til regnskabet pr. 31.8.2009

(1)	Indestående Amagerbanken 5226 1519011 d. 31.8.2009	35.300,93
	Heraf udgør "Fortkassen"	5.139,86
		<u>30.161,07</u>