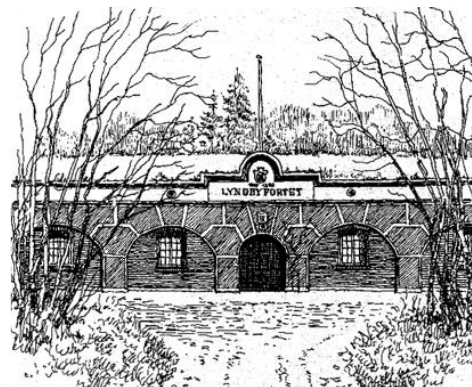


GRUNDEJERFORENINGEN "FORTET"

Referat fra

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG D. 5-11-2019 kl.20.00
i Lyngby Baptistkirke, Odinsvej 1



Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Drøftelse af kommunens beslutning om at opsigte vedligeholdelsesaftale
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af årskontingent
6. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
7. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer (*)
8. Eventuelt

Deltagere:

- Jesper Olsen (nr. 50)
- Steen Christoffersen (nr. 37)
- Klaus Møller (nr. 19)
- Birthe Jensen (nr. 43b)
- Thorkild Toustrup (15)
- Jasper Riis (5a)
- Lars / Jannie (nr. 45)
- Martin Cederholm (17b)
- Claus Løppke (nr. 46b)
- David Westergaard (nr. 25)
- Rasmus Melgaard (nr. 34)
- Niels Dam (nr. 44a)
- Søren Boelsmand (nr. 35)
- Henrik Berg Nissen (nr. 48b)
- Peter Bo Elverskov (nr. 28a)
- Else Petersen (47)

Referat:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
 - Søren Boelsmand valgt som dirigent
 - 2 stemmetællere valgt - Klaus Møller (Nr. 19) og Jasper Riis (5a)
2. Formandens beretning
 - Fortets Dag afholdt sidste søndag i september måned.
 - Broen er lukket over til Fortet. Kommunen kan ikke fortælle hvornår broen reparerer.

- Snerydning har der ikke været i indeværende regnskabsår. Såfremt der er behov herfor kan man ringe til formanden (Claus Løppke).
- Der er ikke rensede brønde i indeværende regnskabsår.
- Opfordring til at man er ekstrem opmærksom på personer der tager billeder og cirkler med biler rundt på Glaciset. Der er facebook-gruppe for beboerne på Glaciset, som plejer at orientere omkring indbrud.
- Fastelavn afholdt i år – opfordring fra bestyrelsen om at deltage heri.
- Vejsyn afholdt mellem kommunen og formanden for grundejerforeningen. Kommunen noterede en række forhold, men efterfølgende er der intet sket. Knækkede fortovsfliser er den enkelte parcells ansvar at sørge for. På generalforsamlingen kom det frem, at kommunen (de få gange de er dukket op) er kommet på baggrund henvendelser fra grundejerne, hvorfor grundejerne opfordres til at være aktive. I den forbindelse blev det oplyst, at kommunens mailadresse er følgende: Private fællesveje - Fællespostkasse <pfv@ltk.dk>
- Der er ikke længere meget grafitti på Fortet, idet kommunen har fjernet det meste.
- Kommunen har afdækket om Fortet kan ”holde til ophold”, og kommunens boring har vist sig at Fortet kan ”holde til ophold”.
- Drøftelse skal ske med kommunen omkring defekt brønd ved indgang til Tjørnevænget, hvilket muligvis kan skyldes trærødder er trængt ind i brønd (rapporteret af Abak Kloakservice, da de rensede brønde i sidste måned).
- Brøndrensning sket 25. oktober; udgift på kr. 6.500 kommer med i næstkommende regnskabsår.
- Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

- Regnskab blev gennemgået og godkendt.
- En række ikke betalte kontingenter fra tidligere år afskrives, idet de ikke forventes betalt. Ydermere er der beboere der har meldt sig ”passivt ud”, idet de ikke betaler kontingenter, men har oplyst de gerne betale til snerydning og brøndrensning.

4. Drøftelse af kommunens beslutning om at opsige vedligeholdelsesaftale

- **Bestyrelsens orientering:**
- Aftalen forventes opsagt til april 2020.
- Bestyrelsen har drøftet med andre vejlaug / kommunen ift. udgiften og denne forventes at ligge på omkring 400,- DKK pr. parcel.
- Kommunen skal udarbejde en overdragelsesaftale.
- Der er usikkerhed omkring vedligeholdelse af brønde og kantsten, hvilket forventes afklaret af kommunen inden april 2020.
- Opfordring til at tage billeder, der kan dokumentere evt. forhold der skal drøftes med kommunen og sende disse til bestyrelsen.
- **Drøftelse af forskellige muligheder ift. at håndtere vedligeholdelsesopgaven:**
- Forslag om at overgå til vedligeholdelse efter parcelareal, hvor kommunen også deltager i betalingen.
- Forslag om etablering af vejlaug.
- Forslag om at indhente erfaringer fra andre vejlaug.
- Ellehøjvej nævnes som privatvej hvor det er oplagt at indhente erfaringer.
- Alle små vejlaug opfordres til at gå sammen etablere et samlet overordnet vejlaug.
- Forslag om at samarbejde om udbud.
- Forslag om at alle beboere bør være obligatorisk medlem af et vejlaug modsat grundejerforeningen.

- Radius har fortalt, at kommunen har orienteret om, at de nok skal sørge for kantsten ift. Tjørnevænget efter det overståede gravearbejde, samt reetablering af rødt stenlag på det opgravede stykke vej. Dokumentation i relation hertil vil blive afdækket.
 - **Beslutning:**
 - Der nedsættes et udvalg som skal håndtere proces frem mod etablering af vejlaug bestående af følgende: Niels Dam, Claus Løppke, Jesper Olsen, Martin Cederholm.
 - Derudover spørges der på Facebook (Facebook-gruppen for Glaciset) om nogen ønsker at deltage i udvalget.
 - Beboerne opfordres til at tage billeder af forhold der vurderes at være en opgave for kommunen at vedligeholde og så fremsende til bestyrelsen. Denne dokumentation kan anvendes til vejsyn.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget, samt fastsættelse af årskontingent
- Budgetposter (2019/2020)
 - 59 kontingentbetalende medlemmer
 - Fastelavn
 - Generalforsamling
 - 2 x snerydning
 - Brøndsugning (skal formentlig kun ske hvert andet år)
 - Bestyrelsesmøder
 - Gave til revisor
 - Budget godkendt.
6. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor og revisorsuppleant
- Bestyrelsen: Claus Løppke, Søren Boelsmand og Rasmus Melgaard blev alle valgt
 - Bestyrelsessuppleanter: Jørgen Jakobsen (nr. 43b) valgt som bestyrelsessuppleant
 - Revisor: Christel Dyrstad (nr. 29) valgt som revisor
 - Revisorsuppleant: Ingen valgt
7. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
- Ingen rettidigt indkomne forslag
8. Eventuelt
- Opfordring til etablering af login til Fortets hjemmeside, så GDPR-udfordring kan undgås ift. opdatering af beboerliste.
 - Drøftelse omkring brug af Nabohjælp skilte ved ”indgange” til Glaciset.
 - Forslag om at spørge Stenberg omkring pris for snerydning – Peter Bo Elverskov (nr. 28a) indhenter pris herpå.

Generalforsamling blev afsluttet kl. 22.00 med en let anretning og hyggeligt samvær.

Således refereret,
5-11-2019

David Westergaard